

### Amtliche Mitteilungen

#### Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates am 14. Dezember 2023

Beginn: 19.00 Uhr  
Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Dübener

##### öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Bürgeranfragen
5. Feststellung Jahresergebnis Wohnungsbaugesellschaft Bad Dübener mbH 2022
6. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe „Beschaffung eines Löschfahrzeuges TSF-W“ für die Feuerwehr Bad Dübener
7. Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur zweiten Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Wohnbaufläche Waldstraße, Süd“
8. Beratung und Beschlussfassung zur Billigung, Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Dübener
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vorplanung „Zufahrtsstraße Schulcampus 1“, Schmiedeberger Straße, Bad Dübener
10. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag „Errichtung eines Tierschutzunterstandes“, Flur 5, Flurstück 450/38 in Bad Dübener
11. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden
12. Informationen und Sonstiges

#### Beschlussübersicht

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener hat am 16. November 2023 folgende Beschlüsse gefasst:

##### Beschluss-Nr. 7-47-1120

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt:

1. Prüfbericht des Wirtschaftsprüfers: Der Stadtrat der Stadt nimmt die Ergebnisse der örtlichen Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2014 der Stadt Bad Dübener zum 31. Dezember 2014 zur Kenntnis.
2. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 zum 12. Dezember 2014: Auf Grund des geprüften Ergebnisses stellt der Stadtrat der Stadt Bad Dübener den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2014 der Stadt Bad Dübener zum 31. Dezember 2014 nach § 88c Absatz 2 Sächsische Gemeindeordnung fest.

##### Beschluss-Nr. 7-47-1121

Der Stadtrat Bad Dübener beschließt die Einführung von Stellplatzgebühren für Wohnmobile ab 1. Januar 2024 und die Ausweisung weiterer Stellplätze für Wohnmobile.

Daher sollen ab 1. Januar 2024 folgende Stellplatzgebühren erhoben werden:

Stellplatz	Gebühr	Anmerkung
Wohnmobilstellplätze „Parkplatz Kurgebiet“	10 € / Nacht	
Wohnmobilstellplätze am „NSB“	12 € / Nacht	Nutzung der Sanitäranlagen im NSB nur mit Eintritt

Da die Stadt über weitere, insbesondere auch für Wohnmobilisten interessante und geeignete, Parkmöglichkeiten an touristisch genutzten Bereichen verfügt, sollen folgende weitere Stellplätze ausgewiesen sowie folgende Stellplatzgebühren erhoben werden:

Stellplatz	Gebühr	Anmerkung
Wohnmobilstellplätze „Parkplatz Leipziger Straße, unterer Ebene“	10 € / Nacht	
Wohnmobilstellplätze „Parkplatz Heide Spa“	10 € / Nacht	Nutzung des HEIDE SPA nur mit Eintritt

##### Beschluss-Nr. 7-47-1122

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener wählt für die Kommunalwahlen 2024 gemäß § 9 Absatz 1, sowie § 33 in Verbindung mit § 9 Absatz 1 des Kommunalwahlgesetzes und § 21 Absatz 1 der Kommunalwahlordnung folgenden Vorsitzenden und Stellvertreter des Vorsitzenden, sowie die Beisitzer und Stellvertreter für den Stadtwahl Ausschuss:

Vorsitzender: Sylvio Grahle	stellv. Vorsitzender: Michael Wolf
Beisitzerin: Andrea Kern	stellv. Beisitzer: Lucas Leischke
Beisitzerin: Ortrud Pfalz	stellv. Beisitzerin: Kathrin Lüder

##### Beschluss-Nr. 7-47-1123

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener bestätigt die Sitzungstermine für das Jahr 2024 gemäß Anlage.

Bei Notwendigkeit kann der Sitzungsplan erweitert werden.

Stadtrat: 1. Februar 2024; 7. März 2024; 18. April 2024; 16. Mai 2024; 13. Juni 2024; 22. August 2024 (konstituierende Sitzung); 12. September 2024; 2. Oktober 2024; 7. November 2024; 12. Dezember 2024

#### Bekanntgabe des Beschlusses über die Feststellung des Jahresabschlusses 2014 der Stadt Bad Dübener gemäß § 88c Absatz 3 SächsGemO

##### Beschluss Nr. 7-47-1120

Auf der Grundlage von § 88 i. V. m. § 88c Absatz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils geltenden Fassung hat der Stadtrat der Stadt Bad Dübener in der Sitzung am 16. November 2023 den Jahresabschluss 2014 festgestellt:

Aktiva:	31. Dezember 2014
1 Anlagevermögen	68.807.885,23 €
2 Umlaufvermögen	3.862.450,64 €
3 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	8.656,79 €
4 Nicht durch Kapitalpositionen gedeckter Fehlbetrag	0,00 €
<b>Summe Aktiva</b>	<b>72.678.992,66 €</b>

Passiva:	
1 Kapitalposition	41.641.519,26 €
2 Sonderposten	19.734.334,62 €
3 Rückstellungen	907.878,42 €
4 Verbindlichkeiten	10.389.574,97 €
5 Passive Rechnungsabgrenzungsposten	5.685,39 €
<b>Summe Passiva</b>	<b>72.678.992,66 €</b>

Der Überschuss im ordentlichen Ergebnis beträgt 116.716,22 €, der Überschuss im Sonderergebnisses beträgt 21.798,29 €.

Die Jahresabschluss 2014 mit allen Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bericht vom 25. September 2023 über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2014 der Stadt Bad Dübener durch die KOMM-TREU GmbH Wirt-

schaftsprüfungsgesellschaft Markkleeberg ergab keine Einwendungen, die einer Feststellung des Jahresabschlusses durch den Stadtrat entgegenstanden.

Der Jahresabschluss 2014 mit allen Anlagen liegt ab 6. Dezember 2023 dauerhaft zu den Öffnungszeiten der Verwaltung in Zimmer 31 (Finanzwesen) öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

*Astrid Künster*

Münster  
Bürgermeisterin

### Ankündigung von hoheitlichen Vermessungsarbeiten (Grenzwiederherstellung) durch Offenlegung im Planungsbereich der Ortsumgebung Wellaune und Rückbau der Bundesstraße B2 (Az.: 23/2102)

Der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur Martin Meyer bestimmt im Zusammenhang mit einer beantragten Katastervermessung gemäß § 16 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148) in seiner aktuellen Fassung, Flurstücksgrenzen der nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

**Gemarkung Wellaune Flur 1:**  
15/3

**Gemarkung Wellaune Flur 2:**  
76, 175/1, 24/106, 24/104, 24/108, 24/102, 169/1, 173/1, 335/173, 336/173, 337/173, 338/173

**Gemarkung Wellaune Flur 3:**  
125/78, 110/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 100, 60, 59, 58/1, 55/1, 101, 53, 54, 111, 50/1, 49, 97, 46/1, 95, 48/1, 96, 38/1, 110/1, 89, 90, 19, 142, 21, 143, 17, 108/1, 88, 87/1, 11, 127/85, 106/1, 122/14, 81, 123/80, 140, 150, 151, 152, 83/2, 16/2, 110/3, 15/1, 106/3, 123/80, 122/14, 133/18, 137/91, 135/43, 139/92

**Gemarkung Wellaune Flur 4:**  
64/1, 90/1, 63/1, 62/1, 91/1, 61/1, 60/2, 58/2, 58/1, 57, 151/86, 46/1, 45/1, 44/1, 87, 109/47, 108/88, 88/2, 84/3, 65/1, 92/3, 22/5, 83/1, 23/3, 23/1, 23/2, 82/1, 82/2, 33/3, 32/6, 32/4, 33/2, 33/1, 134/81, 34/7, 34/6, 34/4, 34/3, 161/36, 36/1, 36/2, 84/2, 43/2, 43/1, 44/2, 44/1, 45/2, 45/1, 46/2, 46/1, 151/86, 58/2, 60/2, 61/2, 61/1, 91/1

**Gemarkung Schnaditz Flur 1:**  
53/1, 54/53, 54/52, 162/51, 51/190, 51/184, 51/183, 51/178, 51/171, 51/166, 160/51, 51/268, 51/269, 280/51, 238/51, 156/51, 52

**Gemarkung Schnaditz Flur 2:**  
338/173, 337/173, 336/173, 335/173, 160/9

**Gemarkung Glaucha Flur 6:**  
222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210/1, 208/1

Die Berechtigung zum Betreten bzw. zum Befahren der Grundstücke ergibt sich nach § 5 Satz 1 und 2 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) vom 29. Januar 2008 in seiner aktuellen Fassung und dem § 2 Satz 1 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatGDVO) vom 6. Juli 2011 in seiner aktuellen Fassung. **Die örtlichen Vermessungsarbeiten können somit ab Januar 2024 beginnen.**

Taucha, den 23. Oktober 2023

Martin Meyer  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Wurzner Straße 22, 04425 Taucha

## „Singen und Shoppen am 3. Advent“

Am Sonntag, 17. Dezember 2023, um 14.30 Uhr laden wir alle Bad Dübener und Gäste ein, zusammen Weihnachtslieder auf dem Marktplatz zu singen. Unsere Geschäfte haben die Möglichkeit, an diesem Nachmittag ab 13 Uhr zu öffnen.

Wer möchte, kann für den guten Zweck noch einen Glühwein oder Tee trinken, selbstgebackenen Kuchen oder etwas Herzhaftes vom Grill kaufen.

Wir laden Sie herzlich ein, sich mit Weihnachtsliedern auf das Weihnachtsfest einzustimmen und vielleicht noch das eine oder andere schöne Weihnachtsgeschenk zu kaufen.



**BOCK AUF  
BAD DÜBEN**

## Türen öffnen im Advent 2023

In diesem Jahr führt die Stadt Bad Düben die durch Frau Gisela Frank ins Leben gerufene Traditionsveranstaltung "Türen öffnen im Advent" weiter.

**Und so funktioniert es:**

Ab dem 4. Dezember 2023, immer 18 Uhr geht für ca. eine halbe Stunde irgendwo in der Stadt ein Türchen auf. 15 mal werden Groß & Klein eingeladen, besinnlich die Weihnachtszeit einzuläuten. Wann, bei wem und wo sich eine Tür öffnet, ergibt sich aus diesem kleinen Adventskalender.

Eine große Zahl an der Eingangstür sowie eine Laterne mit brennender Kerze weist auf den jeweiligen Tag und Türchen-Öffnen des Gastgebers hin.

**HINWEIS: MANCHE GASTGEBER BIETEN ETWAS ZU TRINKEN AN. BRINGEN SIE DAHER BITTE IHRE EIGENE TASSE MIT!**

Neuhofstr. 3a 7	Paul-Kaiser-Str. 1a 11	Markt 8 14	Schmiedeberger Str. 58 A 12	Kirchstr. 8 4
Ritterstr. 16 20	Schmiedeberger Str. 13 8	Bitterfelder Str. 17 22	Pfarrhäuser 7 18	Gustav-Adolf-Str. 36 19
Parkstr. 25 21	Neustr. 12 15	Obermühle 1 13	<p style="text-align: center;">Türen öffnen im Advent vom 06.12. - 22.12.2023 in Bad Düben</p> <p style="text-align: center;">Neuhofstr. 3a 7</p> <p style="text-align: center;">HINWEIS: BITTE BEI TÜRCHEN SIEBEN EINE LATERNE ODER EINEN LAMPION MITBRINGEN!</p>	

Hinweis zu Türchen 7

**Impressum**  
Amtsblatt der Stadt Bad Düben  
Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Düben  
Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Düben  
Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.